

ニューロシティC棟  
(マウンテンビューコート)  
801号室

Renovation

4LDK+wic 100.34㎡  
3,590万円

<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合  
月々96,804円

只今、リフォーム工事中  
(平成30年6月末 完成予定)

※弊社施工事例

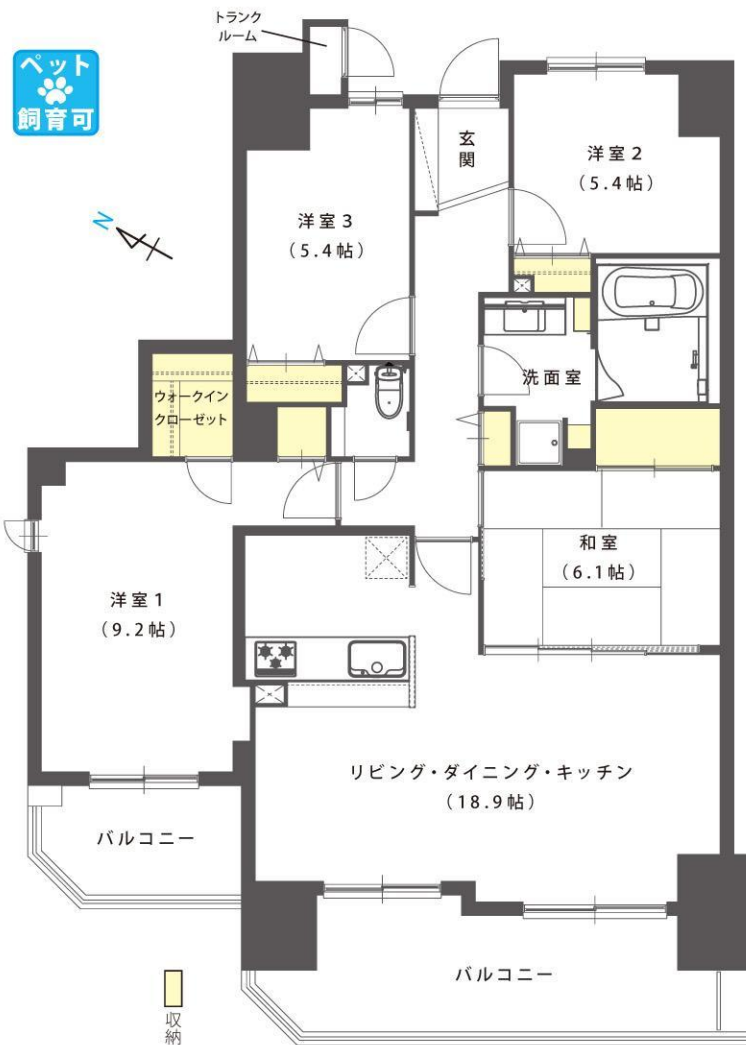
多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩4分、中央線「日野」駅徒歩19分

#### 充実の共有施設

- ◆キッズルーム
- ◆コミュニティルーム
- ◆シアタールーム
- ◆ゲストルーム
- ◆コモンラウンジ
- ◆スタディールーム
- ◆ビューテラス

#### 安心の管理体制

有名ビジネス誌にて、  
マンション再生等を集めた  
中で、ニューロシティの  
大規模修繕工事と長期修繕  
計画の改訂が好事例として  
取り上げられました



- ✓ 立川・高幡不動まで2駅
- ✓ 管理365日24時間勤務体制
- ✓ 眺望良好な8階角住戸

【物件概要】□所在地/東京都日野市大字日野1111番地の1 □土地権利/所有権 □敷地面積/42,296.18㎡(敷地権割合/6,337,425分の10,034) □構造/鉄筋コンクリート造地上15階建 □所在階/8階 □築年月/平成15年8月築 □総戸数/707戸 □専有面積(壁芯)/100.34㎡(約30.35坪) □バルコニー面積/18.24㎡(約5.52坪) □管理費/18,643円/月 □修繕積立金/21,070円/月 □分譲会社/株式会社新日本建物 他6社 □施工会社/株式会社長谷工コーポレーション □管理会社/株式会社長谷工コミュニティ □管理形態/全部委託・常駐 □駐車場/有(1,500~5,000円/月 ※2台目は区画に関わらず9,000円) □駐輪場/有(利用料無) □バイク置場/有(600円/月) □ペット飼育/可(犬・猫※2匹以内、飼育規約有) □エレベーター/有 □オートロック/有 □現況/空室 □引渡し/リフォーム完成後、即可 ※駐車場・バイク置場の空状況につきましては、随時担当までお問合せください。※司法書士は売主指定です。※上記支払例は、都市銀行、借入金3,590万円、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。

#### リノベーション内容

Renovation

- システムキッチン交換 ●洗面化粧台交換 ●給湯器交換
- 浴槽・床コーティング ●クロス張替 ●フローリング貼替
- 洗濯防水パン交換 ●シャワートイレ交換
- 照明設置 ●ハウスクリーニング

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社 レフォルマ

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階 ※案内・下見の際は名刺FAXの上、ご連絡下さい

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

広告掲載  
要確認

担当/永川 [ 080-6572-5228 ]

中古マンション仕入強化中  
ご紹介ください