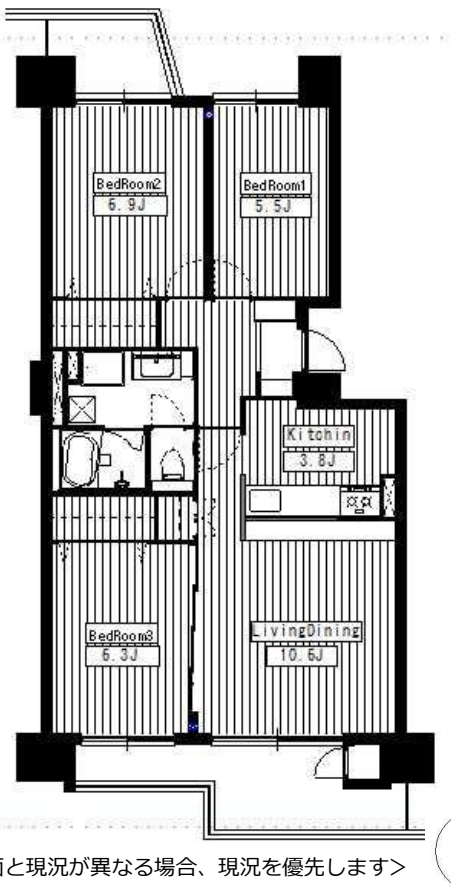


# 若葉台団地4-22号棟 404号室

## 充実の新規内装リノベーション (完工済)

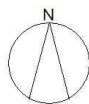
- クロス張替
- フローリング貼替
- クッションフロア貼替
- フロアタイル貼
- 建具交換
- ガスコンロ交換
- ユニットバス交換 (追い炊き・浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台交換
- 洗濯防水パン交換
- 分電盤交換
- レースカーテン取付
- 照明設置
- ハウスクリーニング etc.



### 物件概要

- マンション名/若葉台団地4-22号棟404
  - 所在地/横浜市旭区若葉台4-22
  - 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建4階部分
  - 専有面積(壁芯)/72.66㎡ (約21.98坪)
  - バルコニー面積/13.29㎡
  - 敷地面積/23058.81㎡
  - 敷地権割合/4,200分の10
  - 間取り/3LDK
  - 築年数/昭和58年7月新築
  - 土地権利/所有権
  - 総戸数/54戸
  - 管理費/10,800円/月
  - 修繕積立金/13,000円/月
  - 組合費/200円/月
  - 管理会社/若葉台まちづくりセンター
  - 管理形態/全部委託
  - 駐車場/空有・月額8,640~11,880円
  - 駐輪場/空有・400円(2年間)
  - バイク置場/空有・2,100~4,100円
  - ペット飼育/不可
  - エレベーター/有
  - 現況/空室
  - 引渡し/即日
- ※司法書士は売主指定です。

<図面と現況が異なる場合、現況を優先します>



田園都市線「青葉台」駅 バス24分「若葉台中央」下車 徒歩3分

**3LDK** 専有面積(壁芯) 72.66㎡

販売価格 **2,280** 万円 (税込)



### 若葉台団地のおすすめポイント!!

- 4-22号棟至近の中央バスターミナルより多数のバス便が運行しております。
- 充実の新規リノベーション物件!! 全洋室仕様
- ご購入後も安心! 24時間緊急受付サービス!!



株式会社レフォルマ

東京都知事(4) 第81638号 (公社)不動産保証協会会員

〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階

TEL **03-5436-7730**

FAX 03-5436-7731

<http://www.reforma.co.jp/>

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

担当: 小川 080-6652-9570

案内・下見 事前に名刺FAX下さい

オープンルーム開催業者様大歓迎!  
アットホーム・スーモ・ホームズ・自社HP可  
(Yahoo!等不可) 広告承諾書を送付下さい