



外観



新ゆりグリーントウン楠街区1号棟 408号室



バルコニーからの眺望



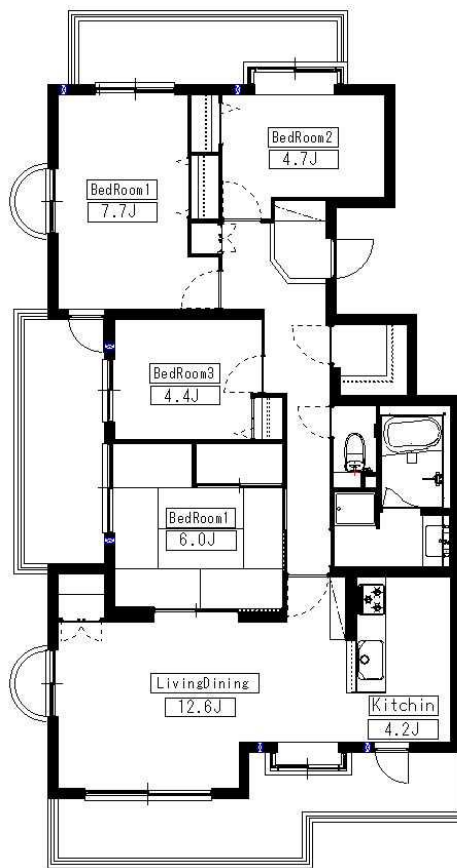
4SLDK 専有面積(壁芯) 92.00 m²

販売価格 **3,980** 万円 (税込)



新ゆりグリーントウン楠街区のおすすめポイント!!

- 平日朝7時~8時代に新百合ヶ丘駅行きバスが42本運行
- 充実の新規リノベーション物件!!フローリング仕様
- 南向き3方向角部屋の為、陽当たり・通風・眺望・良好
- ユーコープミヤクチーナ店まで徒歩3分と日常のお買い物に大変便利です。



充実の新規内装リノベーション (完工済)

- クロス張替
- クッションフロア貼替
- フロアタイル貼
- フローリングリペア
- フローリングワックスコーティング
- 建具新規交換
- 巾木交換
- キッチン交換 (食器洗い機付)
- ユニットバス交換 (追い吹き・浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台交換
- 洗濯防水バン交換
- 分電盤交換
- レースカーテン取付
- 給湯機交換
- 照明設置
- ハウスクリーニング etc.

物件概要

- マンション名/新ゆりグリーントウン楠街区1号棟408
 - 所在地/川崎市麻生区白山3-1
 - 交通/小田急線「新百合ヶ丘」駅徒歩15分
バス約4分「百合ヶ丘カントリー倶楽部前」下車 徒歩1分
 - 構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
 - 専有面積(壁芯)/92.00m² (約27.83坪)
 - バルコニー面積/28.57m²
 - 敷地面積/15047.11m²
 - 敷地権割合/895,069分の8,530
 - 間取り/4LDK
 - 築年数/平成1年3月新築
 - 土地権利/所有権
 - 総戸数/40戸 (楠街区全体130戸)
 - 管理費/15,400円/月
 - 修繕積立金/14,000円/月
 - 管理会社/日本ハウズイング
 - 管理形態/部分委託
 - 駐車場/空有・月額6,000~10,000円
 - 駐輪場/空有・無償 (区画割無)
 - バイク置場/空有・無償 (区画割無)
 - ペット飼育/不可
 - エレベーター/有 (停止階)
 - 現況/空室
 - 引渡し/リフォーム完工後
- ※司法書士は売主指定です。
※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



株式会社レフォルマ

東京都知事(4) 第81638号 (公社)不動産保証協会会員

〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

http://www.reforma.co.jp/

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

担当: 小川 080-6652-9570

案内・下見 事前に名刺FAX下さい

WEBについては自社HPのみ可・紙媒体OK
広告承諾書を送付下さい・オープンルーム不可