

西川口パークハウス 1001号室



玄関ドア・窓サッシ・ガラス
改修工事済!

専有面積(壁芯) **69.13** m²
バルコニー面積 **13.80** m²

販売
価格 **3,180** 万円
(税込)

3LDK

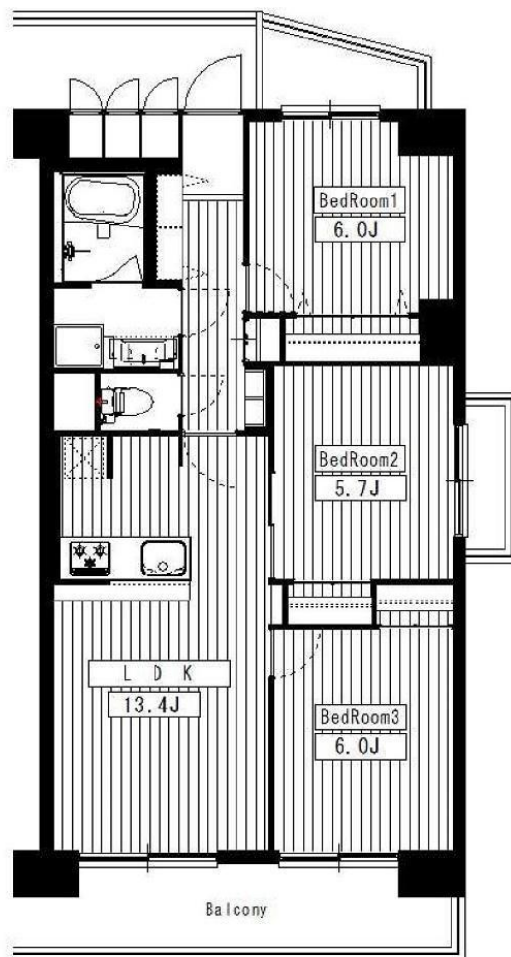
京浜東北線「西川口」駅 徒歩 **2** 分

充実の新規内装フルリノベーション

- クロス張替 ■新規フローリング ■クッションフロア貼替 ■システムキッチン交換(浄水器)
- ユニットバス交換(追い焚き・浴室乾燥機) ■洗面化粧台交換 ■洗濯防水パン交換
- シャワートイレ交換 ■全室レースカーテン取付 ■照明設置 ■建具交換
- ガス給湯器交換 ■専有部分内給排水管更新 ■下足入交換 ■カウンター新規設置
- 廊下ディスプレイ収納設置 ■ハウスクリーニング etc.

物件概要

- マンション名/ 西川口パークハウス 1001号室
- 所在地/ 川口市西川口1-4-1
- 交通/ 京浜東北線「西川口」駅 徒歩2分
- 構造/ 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 10階部分
- 専有面積(壁芯)/ 69.13m² (約20.91坪)
- バルコニー面積/ 13.80m² (約4.17坪)
- 間取り/ 3LDK
- 築年数/ 昭和57年2月築
- 土地権利/ 所有権
- 総戸数/ 100戸
- 管理費/ 12,915円/月
- 修繕積立金/ 14,310円/月
- 分譲会社/ 三菱地所株式会社
- 施工会社/ 大成建設株式会社・三菱建設株式会社
- 管理会社/ 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態/ 全部委託・住込
- 駐車場/ 空無
- 駐輪場/ 空有 525円/月
- バイク置場/ 無
- ペット飼育/ 2匹まで可(体長50cm未満の犬・猫・兎等)
- エレベーター/ 有
- 現況/ 空室
- 引渡/ 即可



<司法書士は売主指定です>

<図面と現況が異なる場合、現況を優先します>

【今現在のお家賃と比べてください!】

月々均等 **85,749** 円

都市銀行 借入金3,180万円 35年返済 金利0.725%
但し金利は変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり
銀行審査の結果、上記金利にならない場合があります。

- 三菱地所株式会社旧分譲!
- ペット2匹まで飼育可! (規約有)
- 住込につき管理体制良好!
- 購入後も安心! 24時間緊急受付サービス!



株式会社レフォルマ

東京都知事(4)第81638号 (公社)不動産保証協会会員
〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

http://www.reforma.co.jp/

取引形態: 売主 手数料: 3% (税込)

担当: 有賀 080-6555-3741

不在の際は 080-6555-3743

案内・下見 事前に名刺FAX下さい

オープンルーム開催業者様大歓迎!
無断広告はお容赦下さい