

ナイスアーバン

小田急相模原

504号室



Renovation

2LDK 48.87㎡

1,880万円

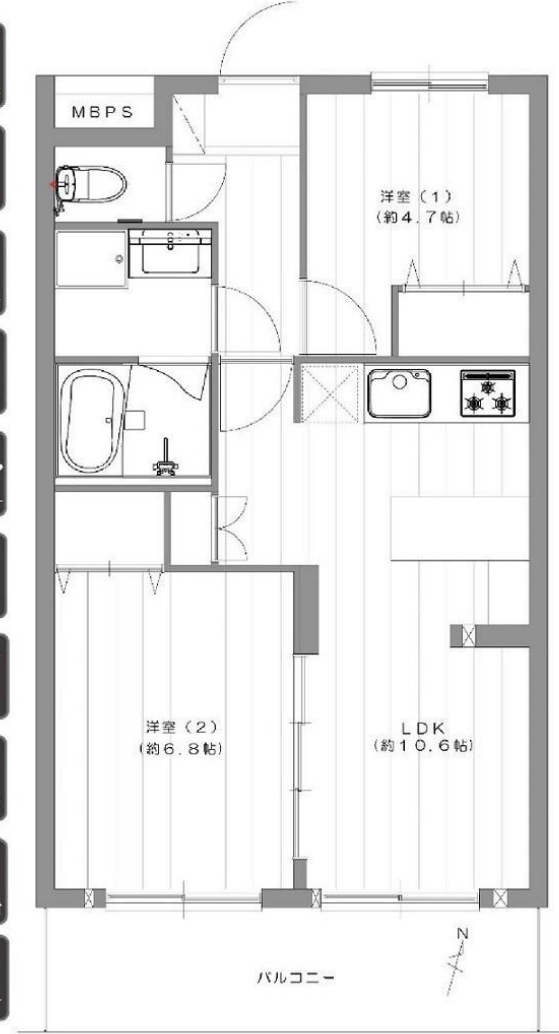
<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合

月々 50,694円



小田急線「小田急相模原」駅 徒歩8分

- リノベ物件
- 照明付
- 日当たり良好
- 眺望良好
- エレベーター
- オートロック
- 上層階
- 浴室乾燥
- 追炊機能付
- 駐車場有



✓ 上層階につき陽当り・眺望良好

✓ コンパクトな間取りを有効活用した充実リノベーション

【物件概要】 □所在地/神奈川県相模原市南区南台3-3-7 □土地権利/所有権 □敷地面積/1431.00㎡(敷地権割合/237,325分の4.887) □構造/鉄骨コンクリート造5階建 □所在階/5階 □築年月/平成5年9月築 □総戸数/43戸 □専有面積(壁芯)/48.87㎡ □バルコニー面積/不明 □管理費/12,220円/月 □修繕積立金/10,510円/月 □長期修繕計画書/有 □分譲会社/佐工不動産株式会社 □施工会社/大日本土木株式会社 □管理会社/ナイスコミュニティー株式会社 □管理形態/全部委託・巡回 □駐車場/空有 10,000円/月(全長4,700mm全幅1,700mm全高1,550mm重量1,500Kg以下) □駐輪場/空有 200円/月 □バイク置場/空有 500円/月 □ペット飼育/「他の住戸に迷惑又は危害を及ぼす動物を飼育してはならない。」との使用細則が有り飼育の推奨はしていないとの事ですが、飼育している他住戸は有りとの事。 □エレベーター/有 □現況/空室 □引渡し/即可 ※司法書士は売主指定です。 ※駐車場等の空き状況は2018年12月14日現在の情報です。 ※上記支払例は、都市銀行、借入金額=販売価格、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。

リノベーション内容 Renovation

- クロス張替 ●新規フローリング ●フロアタイル・クッションフロア貼替 ●建具交換 ●ダイニングカウンター造作 ●システムキッチン交換 ●洗面化粧台新規 ●ユニットバス交換(追炊・浴室乾燥機) ●玄関収納新規 ●シャワートイレ交換 ●給湯器交換 ●ライティングレール照明設置 etc.(完工済)

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社 レフォルマ

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

広告掲載 要確認

中古マンション仕入強化中! ご紹介ください

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階 ※案内・下見の際は名刺FAXの上、ご連絡下さい

担当/小川【080-6652-9570】

mail: r.ogawa@reforma.co.jp迄