

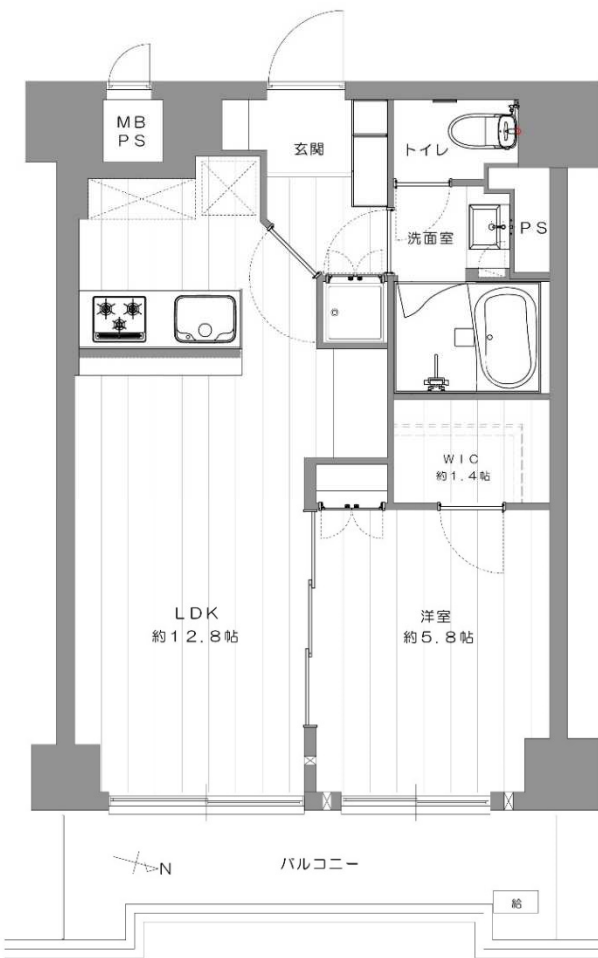
藤和護国寺コープ

604号室

2DK 44.00㎡

<支払例> ※金利0.725% 35年払いの場合

3,380 万円 月々 91,142 円



# 眺望・陽当たり・風通し良好 東京スカイツリーを臨む

有楽町線「東池袋」駅徒歩 4 分 / 丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 10 分 / 山手線「池袋」駅徒歩 17 分

- ✓ スケルトンリノベーション実施
- ✓ 安心の夜間オートロック
- ✓ 購入後も安心 24時間緊急受付サービス

## 新耐震基準適合マンション

## フラット35S 相談可

【物件概要】 □所在地/東京都文京区大塚6-37-5 □土地権利/所有権 □構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建 □所在階/6階  
 □築年月/昭和54年3月築 □総戸数/83戸 □専有面積(壁芯)/44.00㎡(約13.31坪) □バルコニー面積/8.07㎡(約2.44坪) □管理費/10,110円/月  
 □修繕積立金/10,520円/月 □分譲会社/藤和不動産株式会社 □施工会社/フジタ工業株式会社 □管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社  
 □管理形態/全部委託・日勤 □駐車場/空有(平置) 20,000円/月 □駐輪場/空有 600円/月 □バイク置場/空無 □トランクルーム/空有 3,000円/月  
 □ペット飼育/不可 □エレベーター/有 □現況/空室 □引渡し/即可  
 ※司法書士は売主指定です。※上記支払例は、都市銀行、借入金3,380万円、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### リノベーション内容 *Renovation*

- システムキッチン新規交換(浄水機能埋蔵シャワー水栓)
- ユニットバス新規交換(追焚・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台新規交換
- シャワートイレ交換
- 全室建具交換
- 全室フローリング張替
- クロス全室張替
- クッションフロア張替
- フロアタイル張替
- 洗濯防水パン新規交換
- ガス給湯器新規交換
- 下足入新規交換
- 専有部分内給排水管更新
- TVモニター付インターフォン設置
- LED照明設置
- 食器棚新規設置
- ハウスクリーニング etc.



株式会社 レフォルマ

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階 ※案内・下見の際は名刺FAXの上、ご連絡下さい

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

広告掲載  
要確認

中古マンション仕入強化中!

ご紹介ください

担当/有賀【080-6555-3741】、不在の場合は080-6555-3743迄