

グレイス日吉Ⅶ

408号室

3LDK 84.82㎡

4,280万円

<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合

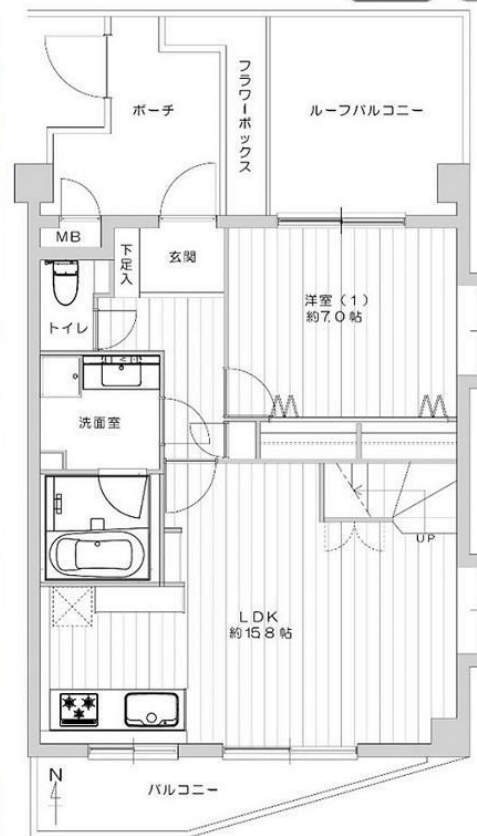
月々 115,410円



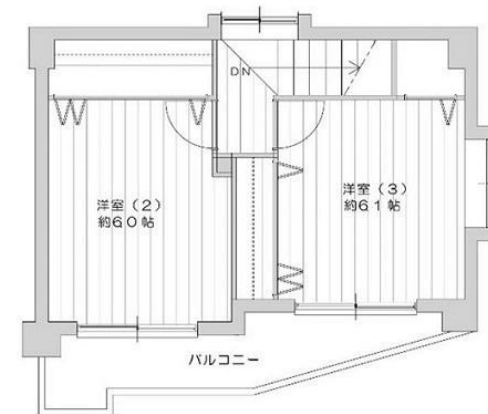
Renovation



東急東横線「日吉」駅 徒歩16分



※5階バルコニーからの眺望



最上階角部屋につき陽当り・眺望良好 戸建感覚な間取りを有効活用した充実リノベーション

【物件概要】 □所在地/神奈川県横浜市港北区日吉7-21-5 □土地権利/所有権 □敷地面積/991.00㎡ (敷地権割合/175,059分の7,963) □構造/鉄骨コンクリート造5階建 □所在階/4・5階 □築年月/平成12年2月築 □総戸数/26戸 □専有面積(壁芯)/84.82㎡ □ポーチ面積/8.97㎡ □バルコニー面積/13.16㎡ □ルーフバルコニー面積/10.72㎡ (使用料無償) □管理費/17,830円/月 □修繕積立金/9,900円/月 □長期修繕計画書/有 □施工会社/川田工業株式会社 □管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社 □管理形態/全部委託・清掃巡回 □駐車場/空有 11,000~15,000円/月 (機械式駐車場サイズ制限: 全長5000mm全幅1850mm全高1550mm重量2000Kg以下・機械式全8区画・平置駐車場全12区画・駐車場の最新空き状況は管理会社野村不動産パートナーズ武蔵小杉店TEL: 044-322-0912にご確認下さい。) □駐輪場/空有 200円/月 □ミニバイク置場/空有 500円/月 □ペット飼育/小型犬・猫1匹まで可 □エレベーター/有 □現況/空室 □引渡し/即可 ※司法書士は売主指定です。 ※駐車場等の空き状況は2018年12月14日現在の情報です。 ※上記支払例は、都市銀行、借入金額=販売価格、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。

リノベーション内容 Renovation

- クロス張替 ●新規フローリング ●フロアタイル・クッションフロア貼替 ●建具交換 ●システムキッチン・カップボード新規交換 ●洗面化粧台新規 ●ユニットバス交換 (追炊・浴室乾燥機・16×16サイズ) ●玄関収納新規 ●シャワートイレ交換 ●給湯器交換 ●照明設置 etc. (2019年1月11日完工済み)

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社 レフォルマ

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

広告掲載 要確認

中古マンション仕入強化中! ご紹介ください

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階 ※案内・下見の際は名刺FAXの上、ご連絡下さい

担当/小川【080-6652-9570】

mail: r.ogawa@reforma.co.jp迄