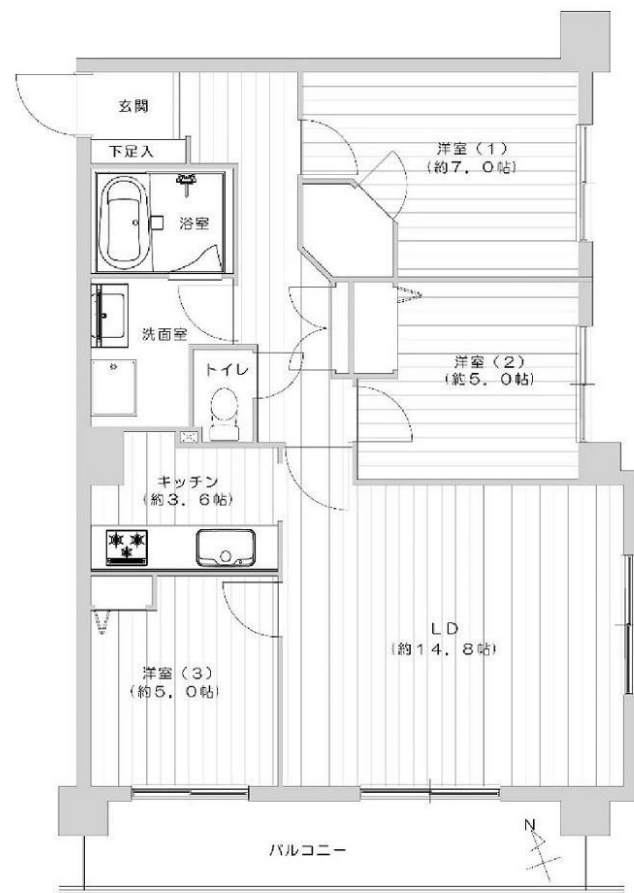


ポレスター日吉
407号室

3LDK 77.21㎡
2,980万円

<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合
月々 80,356円

Renovation



東急東横線「日吉」駅 バス7分、「さくらが丘」バス停下車 徒歩7分

- ✓ 南西・南東角部屋
- ✓ 陽当たり・眺望良好

- ✓ 全居室に窓があり開放的で理想的な間取り
- ✓ 購入後も安心！24時間緊急受付サービス

【物件概要】 □所在地/神奈川県川崎市高津区蟹ヶ谷277-15 □土地権利/所有権 □敷地面積/2748.60㎡ (敷地権割合/583,193分の7,721) □構造/鉄筋コンクリート造8階建 □所在階/4階 □築年月/平成24年11月築 □総戸数/82戸 □専有面積(壁芯)/77.21㎡ (約23.35坪) □バルコニー面積/14.63㎡ □管理費/12,850円/月 □修繕積立金/12,130円/月 □スカパー光利用料/486円/月 □町内会費/200円/月 □施工会社/埼玉建興株式会社 □管理会社/株式会社マリモコミュニティ □管理形態/全部委託・日勤 □駐車場/空有 500円~12,000円/月 □駐輪場/空有 100円/月 □バイク置場/空無 1,000円~1,500円/月 ※サイズ・排気量による □ペット飼育/可 (1住戸犬猫2匹迄・成長時の体長50cm未満迄・使用細則有り) □エレベーター/有 □現況/空室 □引渡し/リフォーム完工後 ※修繕積立金を2020年に17,010円に変更予定有り ※司法書士は売主指定です。 ※上記支払例は、都市銀行、借入金=販売価格、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。

リノベーション内容 (完工済) Renovation

- クロス部分張替 ●フロアタイル・クッションフロア貼替
- ガスコンロ交換・キッチン水栓交換 ●ハウスクリーニング
- 照明設置 etc.

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社 レフォルマ

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階 ※案内・下見の際は名刺FAXの上、ご連絡下さい

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)

広告掲載 要確認

中古マンション仕入強化中! ご紹介ください

担当/小川 【080-6652-9570】 Mail : r.ogawa@reforma.co.jp迄