

スターハイツ松陰神社

102号室

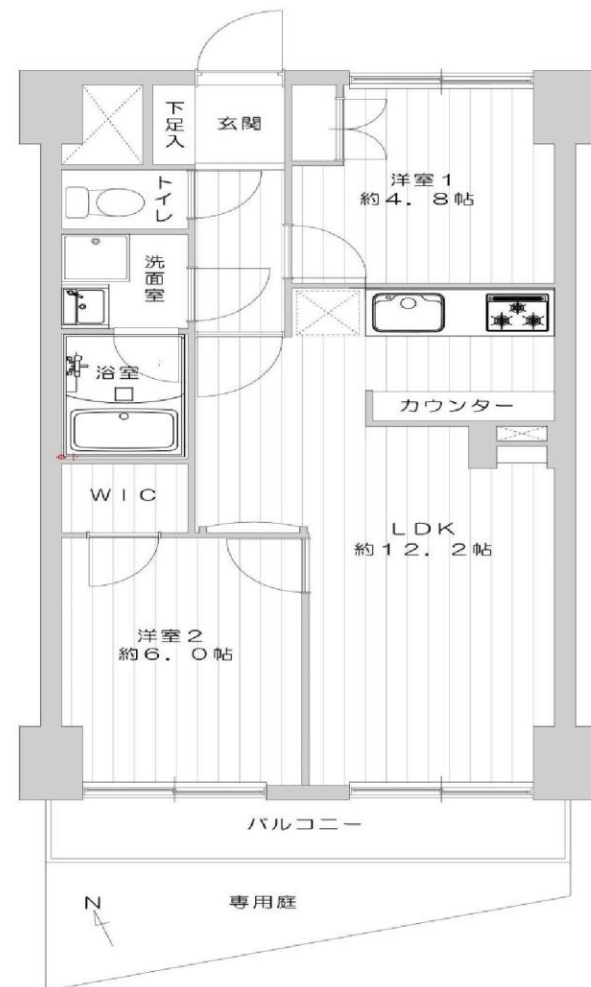
2LDK+WIC

51.30㎡

販売価格

3,580万円

室内写真後日掲載予定



東急世田谷線「若林」駅徒歩4分、東急世田谷線「松陰神社前」駅徒歩4分、東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩15分

✓ 三駅二路線利用可！

✓ 16.33㎡の専用庭付住戸！

✓ 24時間緊急受付サービス付！

【物件概要】

- 所在地／東京都世田谷区若林3-6-7
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 土地権利／所有権
- 総戸数／15戸
- 構造／鉄筋コンクリート3階建
- 所在階／1階
- 築年月／昭和57年6月築
- 専有面積(壁芯)／51.30㎡(約15.51坪)
- バルコニー面積／5.40㎡(約1.63坪)
- 専用庭面積／16.33㎡(約4.93坪)
- 管理費／10,668円/月
- 修繕積立金／※24,419円/月
- 専用庭使用料／500円/月
- 管理会社／株式会社オフィスジン
- 管理形態／全部委託・巡回
- 分譲会社／日星建物株式会社
- 施工会社／山田建設株式会社
- 駐車場／無
- 駐輪場／空有 無料(空いている箇所にとめる)
- バイク置場／無
- エレベーター／無
- ペット飼育／不可
- ガス／都市ガス
- 現況／空室
- 引渡し／即可

※司法書士は売主指定です。※図面及び記載のリフォーム内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※2019年12月分より修繕積立金が12,210円/月に変更になります。

リフォーム内容

Reform

～平成31年2月末完工～

- 全室クロス貼替
- 洗面化粧台交換
- 下足入れ交換
- キッチン一部交換(ガスコンロ、キッチン水栓、コーティング)
- エコカラット設置
- 窓サッシ一部交換
- 建具補修
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング
- etc...

～リフォーム履歴(平成27年4月)～

- システムキッチン交換(浄水機能付水栓)
- 洗面化粧台交換
- ユニットバス交換(追炊き、浴室乾燥機)
- シャワートイレ交換
- 給湯器交換
- 全室建具交換
- 全室フローリング張替
- 全室クロス張替
- 洗濯防水バン交換
- etc...



株式会社 レフォルマ

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階 ※案内・下見の際は名刺FAXの上、ご連絡下さい

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

■担当/井上【090-9380-6998】迄

広告掲載  
要確認

中古マンション仕入強化中!  
ご紹介ください