

世田谷区喜多見戸建

3,380 万円



【土地】  
公簿面積 68.24㎡  
現況面積 69.95㎡  
SB面積 約1.07㎡

【建物】  
公簿面積 58.06㎡  
屋根裏面積 約20㎡  
合計 約78.06㎡

3LDK+納戸



- ✓ 閑静な住宅街に立地
- ✓ 2台駐車可 (大型ハイルーフ車可)
- ✓ 購入後も安心24時間緊急受付サービス

【物件概要】



- 所在地 / 東京都世田谷区喜多見2丁目 交通 / 小田急線「狛江」駅 徒歩21分・小田急線「和泉多摩川」駅 バス5分「駒井」バス停 徒歩4分
- 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種低層住居地域 建ぺい率 / 50% 容積率 / 100% ※「喜多見地区地区計画」により80%
- 土地権利 / 所有権 防火規制 / 準防火地域 土地面積 (公簿) / 68.24㎡ (約20.64坪) セットバック面積1.07㎡含む
- 土地面積 (現況) / 69.95㎡ (約21.15坪) セットバック面積1.07㎡含む 道路 / 北東側約3.6m区有道路 (法43条但書道路) ・南西側2.6m通路
- 間口 / 約5.46m 建物構造 / 木造スレート葺2階建 間取り / 3LDK+納戸 築年数 / 平成7年12月築
- 建物面積 / 1階 24.21㎡ (約7.32坪) 2階 33.85㎡ (約10.23坪) 合計 58.06㎡ (約17.56坪) 上下水道 / 公共 ガス / 都市ガス
- 電気 / 東京電力他 カースペース / 車2台可 現況 / 空室 引渡し / 相談

※司法書士は売主指定です。 ※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※再建築の際は、現在と同規模の建築物は建てられません。 ※再建築は、特定行政庁が建築審査会の同意を得て許可した場合、可能です。

リノベーション内容 *Renovation*

- システムキッチン新規交換 (食洗機・浄水機能内蔵シャワー水栓)
- ユニットバス新規交換 (追焚・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台新規交換
- シャワートイレ交換
- 全室建具交換
- クロス全室張替
- クッションフロア張替
- フロアタイル張替
- 洗濯防水パン新規交換
- ガス給湯器新規交換
- 下駄箱新規交換
- 専有部分内給排水管切り直し
- LED照明設置
- ハウスクリーニング etc.



株式会社レフォルマ

東京都知事(4) 第81638号 (公社)不動産保証協会員

〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

http://www.reforma.co.jp/

取引形態：売主

手数料：3% (税込)

担当：有賀 080-6555-3741

不在の際は 080-6555-3743

案内・下見の際は、名刺FAXください

広告等一切不可