

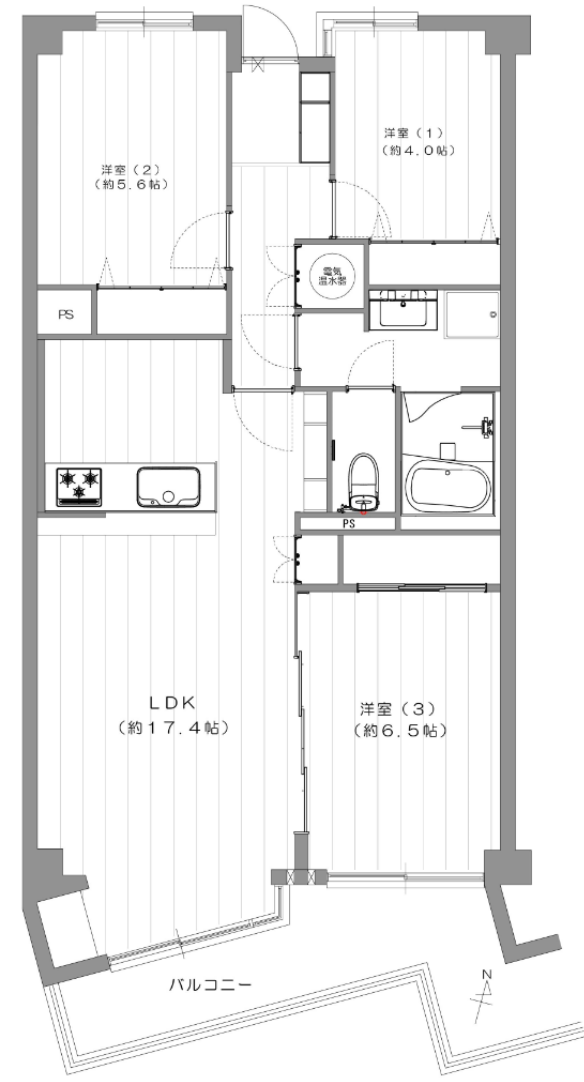
小田公園エルハイツ
710号室
×
Renovation

3LDK 74.08㎡
2,980万円
＜支払例＞ ※金利0.725%35年払いの場合
月々 80,356円

室内完成後掲載予定

東海道線・南武線・京浜東北線「川崎」駅 バス18分「浅田三丁目」駅徒歩4分

- ☀️ 日当り良好
- 🏠 上層階
- 👁️ 眺望良好
- 🌟 リノベ物件
- 🅅️ 駐車場有
- 🏠 照明付
- 🔥 追炊機能付
- 👕 浴室乾燥



- ☑️ 最上階につき眺望良好
- ☑️ 室内全面リフォーム
- ☑️ 購入後も安心！24時間緊急受付サービス

【物件概要】 □所在地／神奈川県川崎市川崎区京町3-25-1 □土地権利／所有権 □敷地面積／10,904.33㎡ (敷地権割合／940,136分の7,032)
 □構造／鉄骨鉄筋コンクリート造7階建 □所在階／7階 □築年月／昭和60年3月築 □総戸数／142戸 □専有面積(壁芯)／74.08㎡ (約22.40坪)
 □バルコニー面積／9.10㎡ (約2.75坪) □管理費／6,630円/月 □修繕積立金／16,350円/月 □トランクルーム使用料／500円/月(専用使用権)
 □自治会費／200円/月 □町会費／300円/月 □分譲会社／日本勤労者住宅協会 □施工会社／飛鳥建設株式会社 □管理会社／日本建物管理株式会社
 □管理形態／全部委託・日勤 □駐車場／空有 10,000円/月(2019年3月時点) □駐輪場／空有 1,000円-2,000円/年(2019年3月時点) □バイク置場
 ／空有 6,000円-9,600円/年(2019年3月時点) □ペット飼育／不可 □エレベーター／有 □現況／空室 □引渡し／リフォーム完了後
 ※司法書士は売主指定です。
 ※上記支払例は、都市銀行、借入金2,980万円、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。

リノベーション内容 Renovation

- クロス張替 ●新規フローリング ●フロアタイル・クッションフロア貼替 ●玄関収納交換 ●建具交換設置 ●システムキッチン交換 ●洗面台新規交換 ●洗濯防水パン交換
- 分電盤交換 ●室内給排水管更新 ●ユニットバス交換
- シャワートイレ交換 ●電気温水器交換 ●カウンター設置
- カーテンレール・レースカーテン設置 ●エアコン先行配管
- 照明設置 ●ハウスクリーニングetc.

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。