

イトピア吉祥寺マンション

205号室

3LDK 90.56㎡

5,580万円

<支払例> ※金利0.725% 35年払いの場合

月々150,465円

2019年度
耐震補強工事実施



- リノベ物件
- オートロック
- ノリハ照明付
- 追炊機能付
- 浴室乾燥



中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩 17分

中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅 バス4分「成蹊学園前」バス停 徒歩 1分

- 管理員常駐につき管理体制良好
- 購入後も安心！24時間緊急受付サービス

【物件概要】

- 所在地／東京都武蔵野市吉祥寺北町3-5-8
- 土地権利／所有権
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
- 所在階／2階
- 築年月／昭和49年10月築
- 総戸数／101戸
- 専有面積(壁芯)／90.56㎡(約27.39坪)
- バルコニー面積／9.60㎡(約2.90坪)
- 管理費／11,577円/月
- 修繕積立金／26,720円/月
- 組合費／200円/月
- 分譲会社／伊藤忠不動産株式会社
- 施工会社／安藤建設株式会社
- 管理会社／日本ハウズイング株式会社
- 管理形態／全部委託・常駐
- 駐車場／空無 7,000円-12,000円/月
- 駐輪場／空無 100円-200円/月
- バイク置場／空無
- ペット飼育／不可
- エレベーター／有
- 現況／空室
- 引渡し／即可

※司法書士は売主指定です。 ※上記支払例は、都市銀行、借入金5,580万円、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。

リノベーション内容 Renovation

- クロス張替 ●新規フローリング ●玄関・廊下タイル貼り
- クッションフロア貼替 ●建具交換 ●システムキッチン交換(食洗機・浄水器)
- 洗面台交換 ●ユニットバス交換(追炊・浴室乾燥機)
- 下足入交換 ●洗濯防水パン交換 ●シャワートイレ交換 ●ガス給湯器交換 ●照明交換 ●カップボード設置 ●給排水管交換 ●ハウスクリーニング etc.

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社 レフォルマ

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階 ※案内・下見の際は名刺FAXの上、ご連絡下さい

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

広告掲載
要確認

中古マンション仕入強化中!
ご紹介ください

担当/有賀【080-6555-3741】、不在の場合は080-6555-3743迄