



小田急線「新百合ヶ丘」駅 徒歩 11分

☑ 陽当たり・眺望良好・ペット飼育可 ☑ カードキー・警備システムetc…ハイグレードセキュリティー

【物件概要】 □所在地/神奈川県川崎市麻生区王禅寺西1-1-18 □土地権利/所有権 □敷地面積/780.15㎡ (敷地権割合/15万1067分の7501) □構造/鉄筋コンクリート造5階建 □所在階/3階 □築年月/平成20年2月新築 □総戸数/21戸 □専有面積(壁芯)/75.01㎡ □バルコニー面積/7.89㎡ □管理費/17,800円/月 □修繕積立金/11,930円/月 □トランクルーム使用料/1,100円/月 □スカパー使用料/1,050円/月 □長期修繕計画/有 □管理会社/株式会社東急コミュニティー (田園都市支店TEL:0120-011-109) □管理形態/全部委託・日勤 □駐車場/空有 (2019年7月現在) 月額12,000~20,000円 □駐輪場/空有 月額100~300円 □ミニバイク置場/空有 月額2,000円 □ペット飼育/犬・猫2匹まで可 (体長50cm以内かつ体重10kg以内・使用細則有り) □オートロック/有 □エレベーター/有 □現況/空室 □引渡し/即可 □管理事務室連絡先/TEL:044-959-5933 ※司法書士は売主指定です。※上記支払例は、都市銀行、借入金=販売価格、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。※最新の駐車場等空き状況については、管理会社へお問合せ下さい。

リノベーション内容

Renovation

- クロス張替 ●フローリング張替 ●クッションフロア貼替
- ガラストップIHコンロ交換・キッチン水栓交換
- トイレ交換 ●給湯機交換 ●照明・レースカーテン設置

<<室内設備概要>>

- ユニットバス: 追炊機能・浴室乾燥機付き・サイズ1600×2000
- キッチン: 食洗機・ディスプレイ機能
- シャワートイレ交換 ●照明設置 etc.

