

朝日パリオ西新井

西館306

Renovation

3LDK 66.51㎡

2,790万円

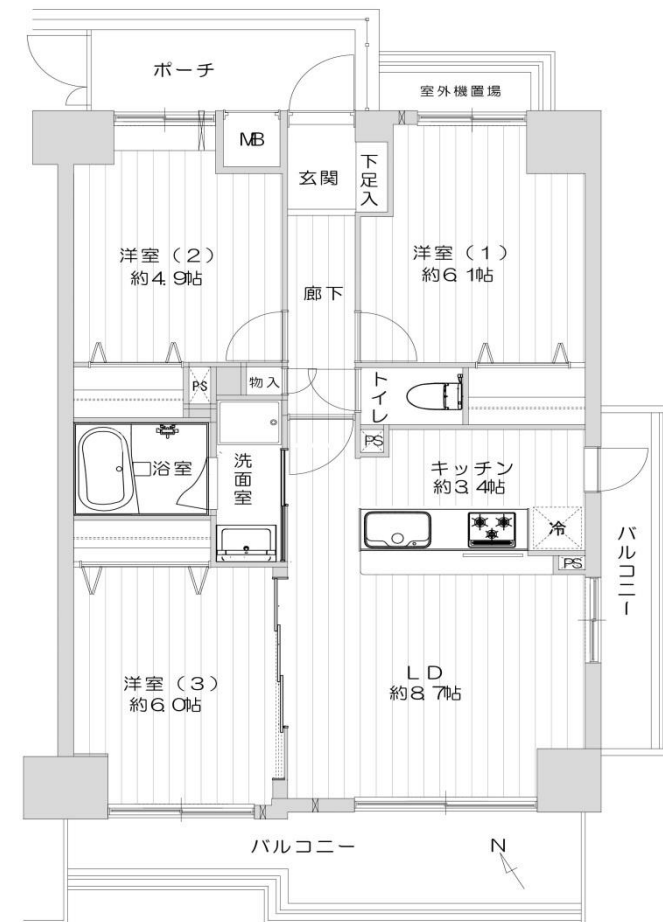
<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合

月々 75,232円



# 室内完成後掲載予定

日暮里舎人ライナー「谷在家」駅徒歩13分、同線「西新井大師西」駅徒歩13分



## リノベーション内容 Renovation

- クロス張替 ●新規フローリング ●フロアタイル貼替
  - 建具交換 ●システムキッチン交換 (浄水器、食洗機)
  - 洗面台交換 ●浴室交換 (ユニットバス1316・追炊・浴室乾燥機)
  - 下足入交換 ●洗濯防水パン交換
  - シャワートイレ交換 ●ガス給湯器交換 ●照明交換、ダウンライト増設 ●ハウスクリーニング
- 令和元年10月上旬完工予定

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- ✓ 三方角部屋住戸につき通風良好
- ✓ 南向き日当たり良好
- ✓ 24時間緊急受付サービス付き

【物件概要】 □所在地/東京都足立区鹿浜-7-26-15 □土地権利/所有権 □敷地面積/1,258.50㎡ (敷地権割合/334,859分の6,651) □構造/鉄筋コンクリート造10階建 □所在階/3階 □築年月/平成7年8月築 □総戸数/54戸 □専有面積(壁芯)/66.51㎡ (約20.12坪) □バルコニー面積/14.11㎡ (約4.27坪) □ポーチ面積/5.12㎡ (約1.55坪) □室外機置場面積/1.38㎡ (0.41坪) □管理費/15,300円/月 □修繕積立金/6,850円/月 □長期修繕計画/有 □分譲会社/朝日建物株式会社 □施工会社/株式会社間組 □管理会社/株式会社東急コミュニティー(東京中央支店TEL:0120-011-109) □管理形態/全部委託・日勤 □駐車場/空無 12,000/月 □駐輪場/空有 100円~400円/月 ※サイズ、場所による □バイク置場/空有 600円~1,000円/月 □ペット飼育/不可 ※小鳥、魚類であれば可 □管理事務室連絡先:03-5838-2921 □エレベーター/有 □現況/内装工事中 □引渡し/内装工事完了後 ※司法書士は売主指定です。 ※上記支払例は、都市銀行、借入金2,790万円、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。



株式会社 レフォルマ

TEL 03-5436-7730 FAX 03-5436-7731

担当/小俣 【070-7544-9354】

【t.omata@reforma.co.jp】

■取引態様: 売主  
■手数料: 3% (税込)

広告掲載要相談 (レインズ以外) ※承諾書をFAXで送付お願いします。

内見方法

当社HPの右上「お問い合わせMail」か、右記QRコードから内見情報をご入力の上、ご送信下さい。

当社HPは「レフォルマ不動産」で検索



東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階