

ブロードウェイ

507

Data 2LDK+大型WIC 公簿面積 86.11㎡ 販売価格

※公簿面積のため、壁芯面積と比較すると表示記載が狭くなります。

5,880 万円(税込)

Access 中央線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩 4 分

Outline

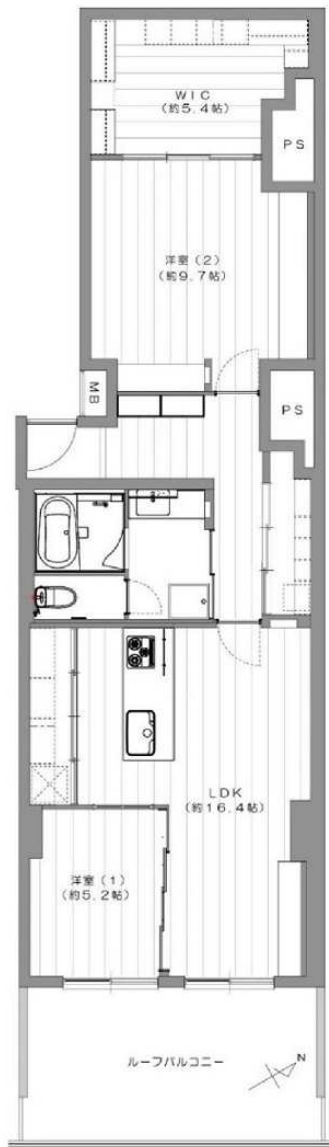
- 所在地/東京都中野区中野5-52-15
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和41年8月築
- 総戸数/251戸
- バルコニー面積/約26.80㎡(概算)
- 管理費/41,950円/月 □修繕積立金/20,450円/月
- 空調基本料/10,770円/月 □給湯基本料/1,300円/月
- 水道基本料/1,037円/月 ※基本料の他、使用料別途発生
- 管理形態/自主管理(管理事務局・24時間常駐)
- 分譲会社/東京コープ販売
- 駐車場/無 □駐輪場/空有(無料)
- バイク置場/無 □トランクルーム/空無
- ペット飼育/可(制限有り)
- エレベーター/有
- 現況/空室 □引渡し/即可

Point

- スケルトンから行ったデザイナーズリノベーション
- 洋室1と合わせればLDK21.60帖 対面キッチン仕様
- 南東向き広々としたルーフバルコニー 約26.80㎡(概算)
- 書斎や趣味の部屋に使えるウォークインクローゼット
- 複数沿線利用可、主要駅へダイレクトアクセス可能
- 新宿駅まで4分 -

Life Infomation

- ファミリーマートサンプラザ北店...2分
- サンドラッグ中野ブロードウェイ店...徒歩2分
- 中野サンクォーレ内郵便局...徒歩2分
- みずほ銀行中野北口支店...徒歩4分
- 三井住友銀行中野支店...徒歩4分



金融機関ご紹介可能
詳しくは担当者へ

中野を象徴する
ヴィンテージ
マンション

ペット飼育可(制限有)
成長時体長60センチ以下犬猫

広々とした南東向
ルーフバルコニー

専有部分内
給排水管更新済み

アクセスマップ



<支払例> ※金利0.725% 35年払いの場合
月々 158,554 円

※司法書士は売主指定です。 ※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

購入後も安心
24時間緊急受付サービス付き

オートロック・管理体制良好
管理組合職員又は警備員24時間常駐

スケルトンからのデザイナーズリノベーション



Renovation

- 新規フローリング
- 建具、下足入れ交換
- システムキッチン交換 (W2435) (浄水器、食洗機付)
- 浴室交換 (1416・追炊・浴室乾燥機)
- 洗面台交換(W1400)
- トイレ交換 (シャワートイレ)
- 洗濯防水パン交換
- クロス張替
- 照明交換、ダウンライト増設
- 専有部分内給排水管更新
- ハウスクリーニング
- ...etc

令和1年12月完工