

# 中野新橋ヒミコセラン

## 203

### Outline

- 所在地/東京都中野区本町3丁目3-11
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和57年4月築
- 総戸数/13戸
- バルコニー面積/5.40㎡
- 管理費/17,969円/月
- 修繕積立金/17,969円/月
- 管理形態/一部委託・巡回
- 分譲会社/日栄開発(株)
- 施工会社/(株)鈴木組
- 管理会社/ミナミハウジングサービス(株)
- 駐車場/無
- 駐輪場/空有/300円/月
- バイク置場/空無/500円/月
- ペット飼育/不可※小鳥、魚類は可
- エレベーター/有
- 現況/空家 □引渡し/即可

### Point

- スケルトンからのリノベーション済み
- DENにはワークスペース有り・テレワーク対応住宅
- 角部屋住戸につき日当たり・通風良好
- 駅徒歩2分の好立地
- 宅配ボックス有り
- 新耐震基準・フラット35適合物件

### Life Infomation

- マルエツ中野新橋店…徒歩4分
- セブンイレブン中野新橋店…徒歩1分
- ウエルシア中野新橋店…徒歩5分
- 中野保育園…徒歩4分
- 中野区立中野本郷小学校…徒歩10分
- 中野区立第二中学校…徒歩6分

**Data** 1LDK+DEN 専有面積51.38㎡

販売価格 **3,390**万円(税込)

**Access** 東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩2分、東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩11分

### テレワーク対応住宅



### 外観



物件資料はQRコードから取得できます↓



### アクセスマップ



- ・DENには室内窓付きデスク有り。
- ・仕事部屋・書斎としてお使い頂けます。

### 新耐震基準物件

管理体制良好  
長期修繕計画書有り

ずっと固定金利の安心  
【フラット35】適合物件

平成25年12月に  
大規模修繕工事实施済み

既存住宅売買瑕疵保険加入可  
税制優遇に利用可能です。

- ・すまい給付金
- ・登録免許税・不動産取得税軽減



※司法書士は売主指定です。 ※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### Picture



### Renovation

- 新規フローリング
- 建具、下足入れ交換
- キッチン交換 (フルフラット、浄水器、食洗機付き)
- 浴室交換 (追炊・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 洗濯防水パン交換
- クロス張替
- 照明交換、ダウンライト増設
- 専有部分内給排水管更新※共有部を除く
- 室内窓設置
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング

…etc

令和2年7月上旬完工

内見の際はご担当者様の名刺を  
FAXしてください。

中古マンション・戸建  
買取致します!!

### 広告掲載可

貴社で写真撮影、写真掲載していただける  
場合のみ可 (レインズ、ヤフー不動産  
以外全て可) 承諾書をFAXください。