

## 秀和第2多摩川レジデンス

401

**Data** 3LDK 壁芯面積 62.10㎡

販売価格 **3,380** 万円(税込)

**Access** 京浜急行線 「六郷土手」駅 徒歩10分

### Outline

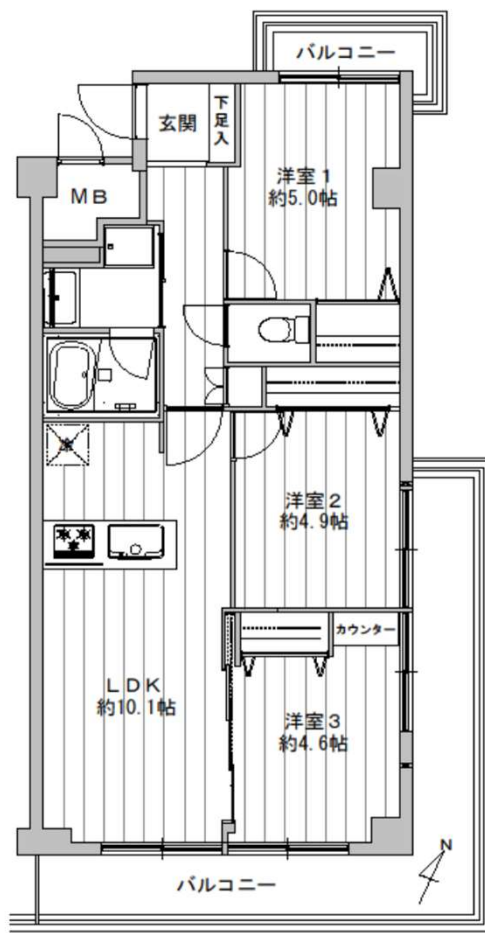
- 所在地/東京都大田区南六郷3-22-23
- 構造/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和55年9月築
- 総戸数/43戸
- バルコニー面積/17.29㎡(約5.23坪)
- 管理費/16,200円/月
- 修繕積立金/8,600円/月
- 管理形態/全部委託・日勤
- 管理会社/レジデンス・ビルディング・マネジメント株式会社
- 分譲会社/秀和株式会社
- 施工会社/住友建設株式会社
- 駐車場/空有 18,000円/月
- バイク置場/空無
- 駐輪場/空有 1,000円/年
- ペット飼育/不可
- エレベーター/有
- 現況/空室 引渡し/即可

### Point

- スケルトンからのリノベーション
- 南東角部屋につき通風・日当たり良好
- 眺望良好-多摩川を一望-
- 管理体制良好
- 多摩川緑地まで徒歩1分
- 2015年大規模修繕工事済み

### Life Infomation

- 大田区六郷小学校...徒歩5分
- 大田区立南六郷中学校...徒歩8分
- オーケー南六郷店...徒歩10分
- ファミリーマート仲六郷第一京浜店...徒歩11分
- 大田南六郷二郵便局...徒歩7分 ※上記記載内容は参考です。



アクセスマップ



外観



多摩川一望  
眺望良好



### Picture



### Renovation

- 新規フローリング
- 建具、下足入れ交換
- システムキッチン交換 (浄水器・食洗機)
- 浴室交換 (追炊・浴室乾燥機)
- 洗面台交換 給湯器交換
- トイレ交換
- 洗濯防水パン交換
- クロス張替 フロアタイル張替
- 照明交換、ダウンライト設置
- 専有部分内給排水管更新
- ハウスクリーニング
- ...etc

<支払例> ※金利0.725% 35年払いの場合  
月々 91,142円

購入後も安心  
24時間緊急受付サービス付き

※司法書士は売主指定です。 ※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます