

## チェリーハイツ山手 202

**Data** 3LDK専有面積71.6㎡

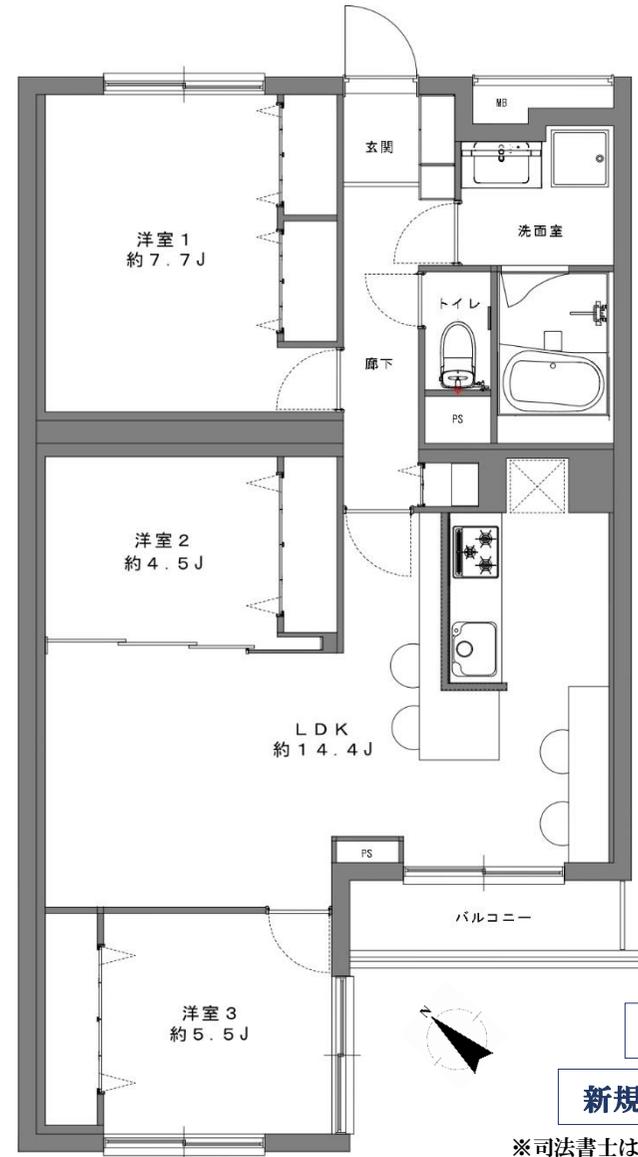
販売価格 **2,790**万円(税込)

**Access** 京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩7分

- Outline**
- 所在地/横浜市中区西竹之丸107-3
  - 構造/鉄筋コンクリート造3階建2階部分
  - 土地権利/所有権
  - 築年月/昭和55年6月築
  - 総戸数/9戸
  - バルコニー面積/不明
  - 管理費/14,100円/月
  - 修繕積立金14,750円/月
  - 管理形態/全部委託・巡回
  - 分譲会社/不明
  - 施工会社/銭高組
  - 管理会社/(株)東急コミュニティ
  - 駐車場/有 空き無し
  - 駐輪場/有 ※フリー区画
  - バイク置場/無
  - ペット飼育/可 ※常識の範囲内で複数匹可
  - エレベーター/無
  - 現況/内装工事中
  - 引渡し/内装完成後

- Point**
- 新規フルリノベーション済み
  - 山手の高台に立地
  - 日当たり・眺望良好
  - 桜の名所の根岸森林公園まで徒歩圏内
  - 対面キッチンを採用
  - テレワーク用のスペースを確保

- Life Infomation**
- プチマルシェフジ山元町店…徒歩2分
  - ローソン 横浜山元町二丁目店…徒歩5分
  - 根岸森林公園…徒歩3分
  - 山元町保育園…徒歩11分
  - 山元小学校…徒歩7分
  - 仲尾台中学校…徒歩6分



外観



アクセスマップ



日当たり・眺望良好

専有部分内給排水管更新

新規フルリノベーション済み

Picture ※弊社施工例



Renovation

- 新規フローリング
- 専有部分内給排水管更新
- 建具、下足入れ交換
- キッチン交換 (浄水器、食洗機付き)
- 浴室交換 (追炊・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 和室⇒洋室に変更
- 洗濯防水パン水栓交換
- クロス張替
- LED照明増設、交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング
- …etc

令和3年5月末完工予定

※司法書士は売主指定です。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**ReFORMA**  
株式会社 **レフォルマ**  
東京都新宿区西新宿7-7-29西新宿ビル8階  
東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員

**TEL** 03-3366-3371  
**FAX** 03-3366-3372

- 担当/小俣【070-7544-9354】  
Mail: t.omata@reforma.co.jp
- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)

内見の際はご担当者様の名刺を  
FAXしてください。  
中古マンション・戸建  
買取致します!!

**広告掲載可**  
貴社で写真撮影、写真掲載していただける  
場合のみ可 (レインズ、ヤフー不動産  
以外全て可) 承諾書をFAXください。