

エンゼルハイム鹿浜第3

606

Data 3LDK+2WIC 専有面積75.24㎡

販売価格 **2,690** 万円(税込)

Access 日暮里舎人ライナー「谷在家」徒歩15分、「西新井大師西」徒歩17分

Outline

- 所在地/足立区鹿浜6-19-8
- 構造/鉄筋コンクリート造8階建6階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成元年3月築
- 総戸数/56戸
- バルコニー面積/15.56㎡
- 管理費/10,630円/月
- 修繕積立金13,080/月
- 管理形態/全部委託・巡回
- 分譲会社/日榮建設工業(株)
- 施工会社/日榮建設工業(株)
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 駐車場/有 空き無し
- 駐輪場/有 月額200円
- バイク置場/有 空き無し
- ペット飼育/不可
- エレベーター/有
- 現況/内装工事中
- 引渡し/内装工事完了後

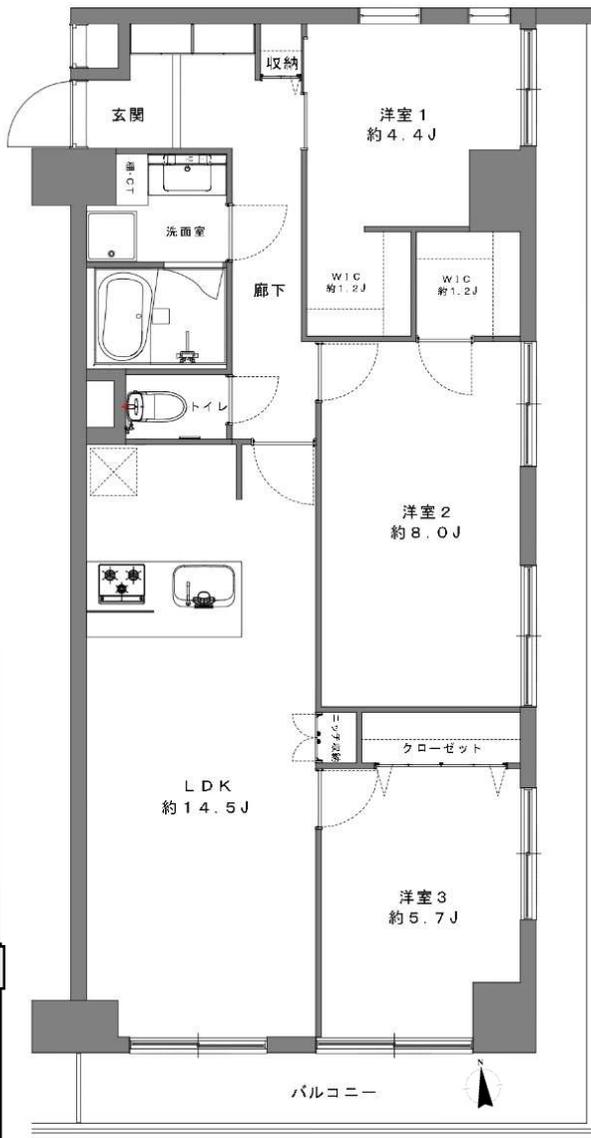
Point

- 新規フルリノベーション済み
- 角部屋・全部屋に掃き出し窓有り
- 眺望良好・スカイツリービュー
- フルフラットキッチンを採用
- 修繕積立金総額1.2億円 ※2020年9月末現在
- 一本木公園に隣接のため子育てに最適な環境

Life Infomation

- 西友加賀鹿浜店...徒歩6分
- ファミリーマート足立鹿浜...徒歩3分
- ドラックセიმス鹿浜...徒歩4分
- 太陽保育園...徒歩6分
- 北鹿浜小学校...徒歩7分
- 鹿浜中学校...徒歩4分

アクセスマップ



外観



眺望



Picture



Renovation

- 新規フローリング
- 建具、下足入れ交換
- フルフラットキッチン交換 (浄水器、食洗機付き)
- 浴室交換 (追炊・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 和室⇒洋室に変更
- 洗濯防水パン水栓交換
- クロス張替
- LED照明増設、交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング
- ...etc

令和3年5月29日完工予定

既存住宅売買瑕疵保険加入可
税制優遇に利用可能です。
・すまい給付金
・登録免許税・不動産取得税軽減

<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合

月々 **72,536** 円

新耐震基準物件

※司法書士は売主指定です。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。