

菱和パレス小竹向原

405

Data 1LDK 専有面積41.54㎡

販売価格 **2,490** 万円(税込)

Access 東京メトロ有楽町線・副都心線「小竹向原」駅徒歩12分、東武東上線「ときわ台」駅徒歩17分「中板橋駅」徒歩18分

Outline

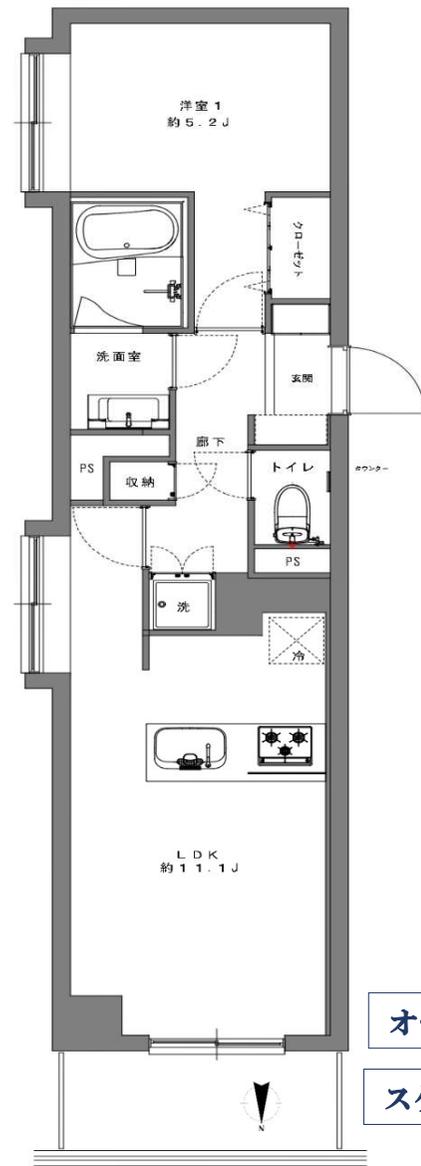
- 所在地/板橋区大谷口北町78-6
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成2年12月築
- 総戸数/39戸
- バルコニー面積/3.42㎡
- 管理費/10,000円/月
- 修繕積立金13,830/月
- 管理形態/全部委託・日勤
- 分譲会社/(株)菱和ライフクリエイト
- 施工会社/三菱建設(株)
- 管理会社/(株)東急コミュニティ
- 駐車場/有 空き無し
- 駐輪場/有 空き有 月額200円
- バイク置場/有 空き有 月額800円
- ペット飼育/不可
- 現況/内装工事中
- 引渡し/内装工事完了後

Point

- スケルトンからのリノベーション済み
- 浴室を1116⇒1216にサイズアップ
- フルフラット対面キッチンを採用
- 角部屋につき通風・日当たり良好・眺望良好
- 安心・安全オートロック有り
- 新耐震基準-タイル貼りの外観-

Life Infomation

- オーケー大谷口店...徒歩6分
- ファミリーマート大谷口北店...徒歩3分
- セブンイレブン小茂根2丁目店...徒歩2分
- ダイソーよしや大谷口店...徒歩4分
- 板橋大谷口北郵便局...徒歩2分
- 大谷口北町宮ノ下公園...徒歩1分



外観



眺望



アクセスマップ



<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合

月々 **75,232** 円

オートロック有り・タイル貼りの外観

スケルトンからのリノベーション済み

Picture ※弊社施工事例



Renovation

- 新規フローリング
- 専有部分内給排水管交換
- 建具、下足入れ交換
- フルフラットキッチン交換 (浄水器、食洗機付き)
- 浴室交換 (追炊・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 洗濯防水パン水栓交換
- クロス張替
- LED照明増設、交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング
- ...etc

令和3年6月23日完工

※司法書士は売主指定です。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社 **レフォルマ**

東京都新宿区西新宿7-7-29西新宿ビル8階

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員

TEL 03-3366-3371

FAX 03-3366-3372

■担当/小俣【070-7544-9354】
Mail: t.omata@reforma.co.jp

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)

内見の際はご担当者様の名刺を
FAXしてください。

中古マンション・戸建
買取致します!!

広告掲載可

貴社で写真撮影、写真掲載していただける
場合のみ可 (レインズ、ヤフー不動産
以外全て可) 承諾書をFAXください。