

## 日吉第三コーポ B520号室

**Data** 3LDK 面積 (公簿) 63.77㎡

※公簿面積のため壁芯面積よりも狭く記載されます

販売価格 ~~2,490~~

**2,290** 万円(税込)

**Access** 東急東横線・目黒線・新横浜線「日吉」駅 徒歩 9 分・横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉本町」駅 徒歩 7 分

### Outline

- 所在地/横浜市港北区日吉本町2-37-1
- 構造/鉄筋コンクリート造7階建 5階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和40年12月築
- 総戸数/186戸
- 専有面積 (公簿) / 63.77㎡
- バルコニー面積/約9.14㎡ (当社による実測)
- 分譲会社/株式会社日本建設協会
- 管理費 11,400円/月額
- 修繕積立金 23,040円/月額
- 管理形態/自主管理
- 管理人/日勤
- エレベーター/有
- オートロック/無 (自動ドア有)
- 駐車場/有(空無) 21,000円/月額
- 駐輪場/有(空有) 2,400円/年額
- バイク置き場/有(空無) 3,000円/月額
- ペット飼育/可 (詳細に関しては担当までご連絡ください)
- 現況/空室
- 引渡し/即可



**6月中決済条件の大幅値引きとなります！**



**【配管までフルリノベーション!!】**

スケルトンからフルリノベーション！給排水管も新規交換しております！防音フローリング使用の為、振動も下層階に伝わりづらくなっております！

**【カップボード設置済み】**

ファミリー層を意識した大収納カップボードが備え付けられています。家具購入費用が抑えられます

**【管理体制は良好!】**

管理組合の運営がしっかりとしておりますので安心してお住まいになれます！

**【投資物件としてもご検討ください!】**

現在、賃料159,000円 共益費6,000円で募集しております。  
年間1,908,000円 想定表面利回り 約8.3%



### Renovation

- 新規フローリング
- 専有部分内給排水管交換
- 建具、下足入れ交換
- キッチン交換 (食洗器・浄水器)
- 浴室交換 (追炊)
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 洗濯防水パン・水栓交換
- クロス張替
- LED照明増設&交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング
- ...etc

**お住まい後も安心！  
24時間緊急受け付けサービス付き！**

**アフター保証も完備！**

※司法書士は売主指定です。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### Point

- スケルトンからのフルリノベーション
- リビング・洋室2部屋がバルコニーに面する  
ワイドスパンにつき、採光良好
- 閑静な住宅街に佇む大規模マンション

### Life Information

- 横浜市立日吉台小学校...徒歩5分
- 横浜市立日吉台中学校...徒歩6分
- オーケー日吉店...徒歩10分
- 日吉の丘公園...徒歩10分
- 日吉郵便局...徒歩10分

MAP

