

サンクタス横浜南の丘 517号室

Data 3LDK 壁芯面積 75.83㎡

販売価格 **3,390** 万円(税込)

Access 京浜急行線「杉田」駅 徒歩 11分
京浜東北線・根岸線「新杉田」駅 徒歩 17分

Outline

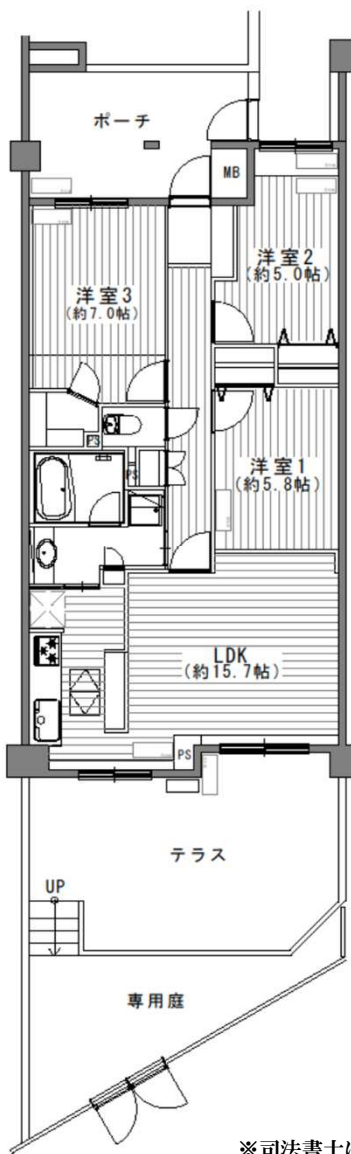
- 所在地/神奈川県横浜市磯子区杉田6-3-1
- 構造/鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成13年12月築
- 総戸数/107戸
- アルコーブ面積/3.95㎡
- テラス面積/23.11㎡
- 専用庭面積/10.92㎡
- 管理費/月額9,600円
- 修繕積立金/月額20,500円
- 管理形態/全部委託・日勤
- 管理会社/日本ハウズイング株式会社
- 分譲会社/オリックスリアルエステート株式会社
- 施工会社/株式会社銭高組
- 駐車場/空有 月額3,300円-11,000円(機械式)
- バイク置場/空有 月額2,000円-7,000円
- 駐輪場/空有 無償
- ペット飼育/可(飼育細則有)
犬猫いずれか1匹、体長50cm、体重1kg相当以内
- エレベーター/有
- 現況/空室 引渡/即可

Point

- ペット飼育(飼育細則有)
- 管理体制良好
- 共有施設多数の大規模マンション

Life Infomation

- 横浜市立梅林小学校...徒歩約9分
- 横浜市立浜中学校...徒歩約9分
- セブンイレブン横浜杉田3丁目店...徒歩約10分
- ユーコーブ杉田店...徒歩約5分



閑静な住宅街

専用庭+テラス約34㎡

一戸建感覚でお住いになれます

アクセスマップ



<支払例>
※金利0.725% 35年払いの場合

月々 **91,411** 円

※司法書士は売主指定です。 ※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Picture



Renovation

- 全室フローリング貼替
- 全室クロス張替
- 全室建具交換
- 下足入れ交換
- システムキッチン交換(浄水器、食洗機付)
- ガス給湯器交換
- 浴室交換(追炊・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台交換
- ウォシュレット一体型トイレ交換
- 洗濯防水パン・洗濯用水栓交換
- 照明交換・ダウンライト設置
- ハウスクリーニング...etc

※2024年2月リフォーム完工



株式会社 **レフォルマ**

東京都中野区東中野1-10-3 Reforma東中野2階

東京都知事(5)第81638号(公社)不動産保証協会会員

TEL 03-3366-3371

FAX 03-3366-3372

■担当/有賀【080-6555-3741】

Mail: r.ariga@reforma.co.jp

不在の際は西岡【080-6555-3743】

Mail: g.nishioka@reforma.co.jp

■取引態様: 売主 ■手数料: 3% (税込)

ご案内の際はご担当者様の名刺を
FAXしてください。

中古マンション・戸建・土地 etc.
買取致します!!

広告掲載可

貴社で写真撮影、写真掲載していただける
場合のみ可(レインズ・Yahoo!以外全て可)
承諾書をFAXください。