

## 高円寺北コーポ

304号室

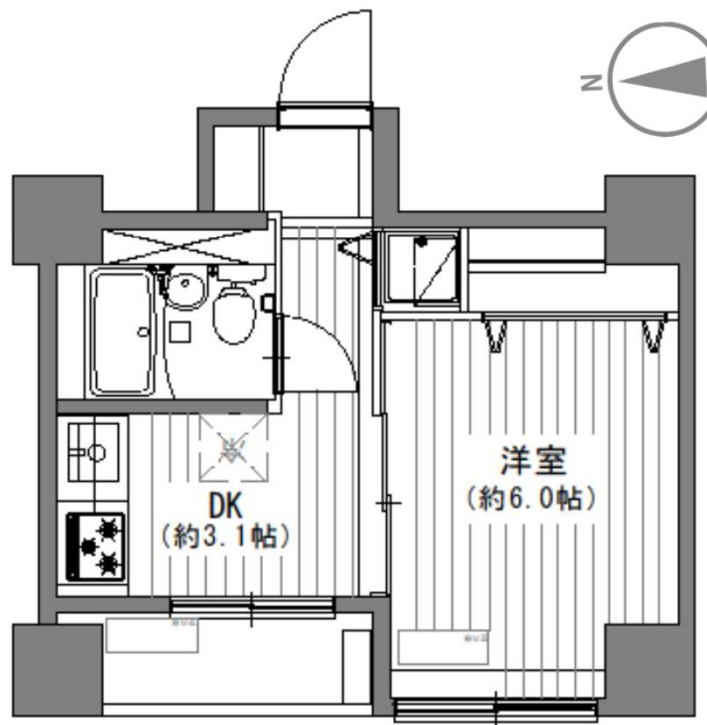
**Data** 1DK **公簿面積** 22.26㎡  
※公簿面積は壁芯面積よりも狭く表示されます

販売価格 **1,680** 万円(税込)

**Access** 中央線「高円寺」駅 徒歩8分

### Outline

- 所在地/東京都杉並区高円寺北2-39-33
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 3階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和46年1月築
- 総戸数/52戸
- バルコニー面積/不明
- 管理費/9,000円/月
- 修繕積立金/6,500円/月
- 管理形態/全部委託・巡回
- 管理会社/ユニオン・シティサービス株式会社
- 分譲会社/株式会社磯建設
- 施工会社/-
- 駐車場/無
- 駐輪場/空有 700円-1,000円/月
- バイク置場/無
- トランクルーム/無
- ペット飼育/可  
※犬又は猫1頭 成長時の体長50cm以下
- エレベーター/有
- 現況/空室
- 引渡/即可
- ※管理組合協力金/1,000円/月  
(非居住かつ理事に就任しない場合)



### Picture ※当社施工事例



### Renovation

- 全室フローリング貼替
  - 全室クロス張替
  - 全室建具交換
  - 下足入れ交換
  - システムキッチン交換 (浄水器)
  - 浴室交換 (浴室乾燥機)
  - ガス給湯器交換
  - 洗面化粧台交換
  - ウォシュレット一体型トイレ交換
  - 洗濯防水パン・洗濯用水栓交換
  - 照明交換・ダウンライト設置
  - ハウスクリーニング
  - …etc
- ※2024年9月完成予定

### Point

- ペット飼育可 (飼育細則有)
- 耐震補強スリット工事 (2021年2月)
- 共用部排水管・共用部給水管更新工事 (2023年5月)

### Life Information

- 東急ストア高円寺店…徒歩約8分
- マルエツプチ大和店…徒歩約3分
- セブンイレブン中野大和町1丁目店…徒歩約2分
- 高円寺駅前郵便局…徒歩約6分



省スペース・快適性・デザイン性  
すべての要素を兼ね備えた  
次世代ユニットバス

アクセスマップ



※司法書士は売主指定です。 ※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。