

第三大船パークタウンF棟 901号室

Data 3LDK 面積（壁芯）85.48㎡

販売価格 **3,680** 万円(税込)

Access JR東海道線「大船」駅 徒歩14分

Outline

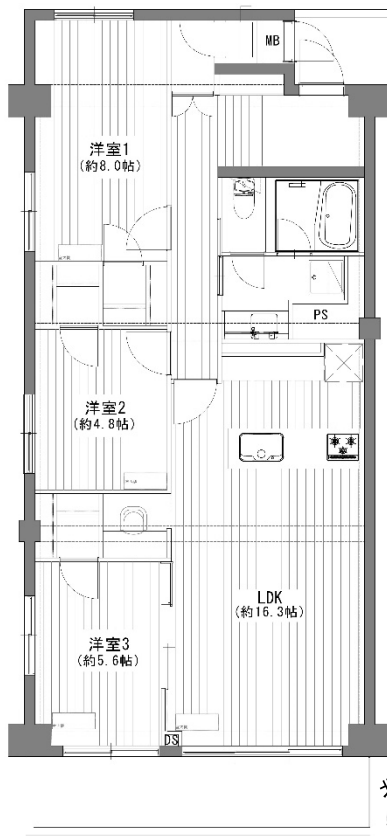
- 所在地／神奈川県横浜市栄区笠間3-29
- 用途地域／第一種住居地域・第二種住居地域
- 構造／SRC造9階建9階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／1983年(昭和58年) 3月
- 総戸数／310戸
- 壁芯面積／85.48㎡
- バルコニー面積／8.93㎡
- 管理会社／東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託・日勤
- 分譲会社／三菱商事・王子不動産
- 施工会社／熊谷組
- 管理費／9,800円/月
- 修繕積立金／18,210円/月
- 組合費／2,000円/半年(年2回請求)
- エレベーター／有
- 駐車場／有 10,000円/月(空無)
- 駐輪場／有(空有) 1,000~2,000円/年額
- バイク置場／有(空有) 5,000~8,500円/年額
- ペット飼育／不可
- 現況／空室
- 引渡し／即可

Point

- フルリノベーション済み物件
- 最上階角部屋！
- 対面仕様の3LDK！
- 長期修繕計画有！

Life Information

- セブンイレブン 横浜栄笠間3丁目店…徒歩4分
- 横浜市立笠間小学校…徒歩1分
- 横浜市立西本郷中学校…徒歩17分
- 笠間台公園…徒歩2分
- 横浜笠間郵便局…徒歩13分



室内写真



SALES POINT !!

【なんとんでも最上階！角部屋！】
9階建9階部分！眺望良好です！角部屋でもある為、上階やお隣さんを気にすることなく生活ができます！

【作業スペースを確保！】
リビングに作業スペースを設けております！在宅仕事やお子さんの宿題、趣味作業等、このご時世、あって損のないスペースとなっております！

【フルリノベーション物件！】
室内フルリノベーション、設備すべて新規交換の為、新築とほぼ変わりのない綺麗さです。目に見える場所だけでなく、給排水管等も新規交換している為、安心してお住まいいただけます！

長期修繕計画が有り！
管理体制がしっかりとおり、
安心してお住まいになれます！

アフターサービス保証も完備！
施工に関して保証対応も用意
しております！

最上階角部屋の為、眺望良
好！上階がないため落ち着
いた生活を送れます！

**お住まい後も安心！
24時間緊急受け付けサービス付き**

※リフォーム過程において図面と現況で
微々たる差異が生じている場合がございます。
その場合は現況優先での引渡しとさせ
ていただきます。

Renovation

- 新規フローリング
- 専有部分内給排水管交換
- 建具、下足入れ交換
- キッチン交換（食洗器・浄水器）
- 浴室交換（浴室乾燥機・追炊）
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 洗濯防水パン・水栓交換
- クロス張替
- LED照明増設&交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング
- …etc

※司法書士は売主指定です。



株式会社 **レフォルマ**

東京都中野区東中野1-10-3Reforma東中野2F
東京都知事(5)第81638号(公社)不動産保証協会会員

TEL 03-3366-3371

FAX 03-3366-3372

■担当／河口【070-7596-4281】

Mail: r.kawaguchi@reforma.co.jp
※上記つながらない場合は下記までご連絡
をお願い致します。
有賀：080-6555-3741

■取引態様：売主 ■手数料：3% (税込)

内見の際はご担当者様の名刺を
FAXしてください。

中古マンション・戸建
買取致します！！

広告掲載可

貴社で写真撮影、写真掲載していただける
場合のみ可 (レインズ、ヤフー不動産
以外全て可) 承諾書をFAXください。